**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА**

по вопросам повестки дня годового общего собрания собственников

помещений дома, расположенного по адресу: **г. Набережные Челны, пр. Сююмбике д.36А,** проводимого путем очно-заочного голосования

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2**, являющийся собственником (представителем собственника, действующим от имени собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**3** кв.№ \_\_\_\_\_, на основании**4**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью\_\_\_\_**5** кв.м., обладающий \_\_\_\_\_\_\_**6** процентами голосов.

-------------------------------------------------------------

**2** В случае участия в голосовании представителя собственника указывается Ф.И.О. представителя;

**3** Заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника – указывается Ф.И.О. собственника, в случае участия в голосовании собственника – ставится прочерк.

**4** Указываются реквизиты правоустанавливающего (правоподтверждающего) документа (данные могут заполняться при подсчете голосов организатором собрания в случае приложения копии такого документа).

**5** Указывается площадь помещения согласно правоустанавливающему (правоподтверждающему) документу или данным технического или кадастрового паспорта (в этом случае указывается общая площадь.

**6** Заполняется инициатором собрания при подсчете голосов.

**7** **Голосование фиксируется в листе путем проставления голосующим знака «V» в соответствующей графе и зачеркиванием «Х» остальных граф.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Повестка дня** | **За7** | **Про****тив7** | **Воздержался7** |
| **1** | **Избрание председателя и секретаря общего собрания**Предлагаемые кандидатуры:  |
| Председатель собрания – Петрова Ольга Михайловна (собственник 34 квартиры)Секретарь собрания – Гиниятов Ильнур Газалиевич (собственник 43 квартиры) |    |    |    |
| **2** | **Избрание членов счетной комиссии** |
| Предлагаемые кандидатуры: Член счетной комиссии – Зарецкая Мария Николаевна (собственник 25 квартиры) |   |   |   |
| **3** | **Об утверждении Плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом № 36А на 2023-2024 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом»** |
| Предлагаемый вариант: утвердить План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом № 36А на 2023-2024 год и размещении его на сайте https://formuladom.ru/ с предоставлением возможности ознакомления с Планом работ по содержанию и ремонту общего имущества на бумажном носителе в управляющей организации ООО «СК «ПроДом» |   |   |   |
| **4** | **О наделении председателя совета МКД полномочиями по подписанию договора о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договора управления) с ООО «Сервисная компания «ПроДом» в новой редакции.** |
| В соответствии с п.п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, п.п. 3, п.8 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ наделить председателя совета многоквартирного дома №36А по пр. Сююмбике - Петрову Ольгу Михайловну квартира 34 полномочиями подписать договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) в новой редакции. |  |  |  |
| **5** | **О внесении изменений в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утверждении его в прилагаемой редакции** |
|  Предлагаемый вариант: Внести изменения в договор о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договор управления) и утвердить его в прилагаемой редакции. Условия новой редакции договора применяются к отношениям сторон с момента принятия собственниками помещений в многоквартирном доме настоящего решения. |   |   |   |
| **6** | **Об утверждении перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД** |
| Предлагаемый вариант: Утвердить перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД |  |  |  |
| **7** | **Об утверждении порядка и оснований изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения и иных услуг из числа не включенных в минимальный перечень** |
| утвердить порядок и основания изменения размера платы за содержание жилого /нежилого помещения по видам услуг в соответствии с прилагаемым договором о передаче прав по управлению многоквартирным домом (договором управления). |  |  |  |
| **8** | **Об определении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.** |
| Предлагаемый вариант: Установить с 01.06.2023 года размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в соответствии с прилагаемым тарифицированным перечнем, равный сумме:- тарифов, действующих на момент оказания услуг/работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества, принятых уполномоченным органом местного самоуправления, включающих услуги/работы в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290;- надбавки за выполнение минимального перечня работ/услуг, определенного индивидуально для МКД исходя из его технической оснащенности/благоустройства и НЕ включённых в тарифы, принятые органом местного самоуправления;- надбавки за кратность работ и услуг (по уборке мест общего пользования, уборке придомовой территории), в соответствии с прилагаемым приложением № 3 к договору о передаче прав по управлению МКД. |  |  |  |
| **9** | **О наделении полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома** |
| Предлагаемый вариант - Наделить ООО «СК «ПроДом»» полномочиями на заключение от своего имени договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома, договоров о передаче в аренду (субаренду) мест общего пользования, в т.ч. земельный участок, подъезды, кабины лифтов, чердак, подвал, фасад многоквартирного дома, на условиях определенных ООО «СК «ПроДом» по согласованию с Советом МКД и в соответствии с законодательством РФ |  |  |  |
| **10** | **Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены:****- на заключение договоров об использовании общего имущества согласно ст. 36 Жилищного кодекса; - представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав ОИ;** |
| Предлагаемый вариант – Уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 представлять документы на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества, а также заключать, подписывать от своего имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме сделки об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), аренды части земельного участка). При этом, существенные условия таких договоров определяются Управляющей организацией. Перепланировку и переустройство помещения, входящего в состав общего имущества согласовывать с советом многоквартирного дома. |  |  |  |
| **11** | **О порядке получения и использования денежных средств, полученных от передачи в пользование общедомового имущества** |
| Предлагаемый вариант – Денежные средства, полученные Управляющей организацией от передачи в пользование общедомового имущества собственников, либо взысканные в судебном порядке в качестве неосновательного обогащения, в том числе при применении иных способов защиты гражданских прав собственников помещений в многоквартирном доме на общее имущество в таком доме, определенных ст.12 ГКРФ: а) в размере 50% - являются дополнительным вознаграждением Управляющей организации; б) в размере 50% - направляются на содержание общедомового имущества собственников. Решение о использовании данных средств принимается советом многоквартирного дома |  |  |  |
| **12** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.** |  |  |  |
| Предлагаемый вариант - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений от имени всех собственников помещений в МКД по текущему ремонту, в том числе по благоустройству общего имущества в многоквартирном доме, а также участвовать в приемке выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты |  |  |  |
| **13** | **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями для принятия решений по вопросам, не указанным в ч.5 ст.161 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания** |
| уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
| **14** | **О пользовании общим имуществом иными лицами** |
| Предлагаемый вариант – передавать на договорной основе в пользование общее имущество иным лицам, в том числе для установки рекламной конструкции (установки рекламной вывески на фасаде, в том числе над нежилым помещением), оборудования связи, передающих радиотехнических объектов, а также земельный участок, занятый под многоквартирным домом. |  |  |  |
| **15** | **Об определении режима использования системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме №36А по пр. Сююмбике, а также об определении размера платы по услуге «видеонаблюдение» и порядке ее внесения.** |
| Предлагаемый вариант: Пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме on-line, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней. Определить размер платы по услуге «видеонаблюдение» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату по услуге «видеонаблюдения» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
| **16** | **Об определении размера платы по услуге «охрана» и порядке ее внесения.** |
| Предлагаемый вариант: Определить размер платы по услуге «охрана» соразмерно доле каждого собственника в праве общей собственности в многоквартирном доме в соответствии с фактически произведенными затратами. Плату за услугу «Охрана» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа. |  |  |  |
| **17** | **О включении в состав общего имущества элементов озеленения, благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома.** |
| Предлагаемый вариант: Включать в состав общего имущества элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты, инженерные системы, используемые для обслуживания, эксплуатации и благоустройства, расположенные на земельном участке многоквартирного дома № 36А по пр. Сююмбике, г.Набережные Челны с момента подписания акта выполненных работ и ввода в эксплуатацию данных объектов, систем и т.п. |  |  |  |
| **18** | **Об установке рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома пр. Сююмбике д.36А, г.Набережные Челны** |
| Предлагаемый вариант: установка рекламной конструкции на крыше многоквартирного дома по согласованию с советом многоквартирного дома |  |  |  |
|  **19** | **Об определении способа формирования фонда капитального ремонта (нужно выбрать только ОДИН вариант).** |
| А) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда на специальном счете) |  |  |  |
| Б) путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (формирование фонда на счете регионального оператора) |  |  |  |
| **20** | **Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.** |
| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Республики Татарстан |  |  |  |
|  **21** | **Об утверждении перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.** |
| Предлагаемый вариант - в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта РТ |  |  |  |
|  **22** | **О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** |
| предлагаемый вариант- уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
|  **23** | **Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме** |
| Предлагаемый вариант – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта РТ (предельный максимальный срок – 25 лет) |  |  |  |
| **24** | **О порядке реализации решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта** |
| Предлагаемый вариант - Открыть специальный счет по капитальному ремонту с момента включения в многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта РТ в порядке и в сроки, предусмотренные жилищным законодательством. |  |  |  |
| **2** **25**  | **О выборе владельца специального счета по капитальному ремонту** |
| Предлагаемый вариант - выбрать ООО «СК «ПроДом» владельцем специального счета по капитальному ремонту |  |  |  |
|  **26**  | **О выборе кредитной организации для открытия специального счета и специального депозита по капитальному ремонту.** |
| Предлагаемая кредитная организация:ПАО «Сбербанк» |  |  |  |
|  **27**  | **О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, специального депозита по капитальному ремонту в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на специальном депозите по капитальному ремонту.** |
| Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 на открытие специального счета по капитальному ремонту в российской кредитной организации на имя ООО «СК «ПроДом», и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по капитальному ремонту. Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета. |  |  |  |
|  **28** | **О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.** |
| Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета |  |  |  |
|  **29**  | **О выборе лица, уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).** |  |  |  |
| Предлагаемый вариант - уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). |  |  |  |
|  **30**  | **О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и определении порядка представления платежных документов** |
| Предлагаемый вариант - выбрать и уполномочить ООО «СК «ПроДом» ИНН 1659202240 на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, в том числе с использованием системы (в том числе через мобильное приложение «Формула дома», личный кабинет на сайте управляющей организации https:// https://formuladom.ru//), и с привлечением третьих лиц для оказания такой услуги, в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа в составе платы за жилое помещение. |  |  |  |
|  **31** | **О размещении на крыше многоквартирного дома оборудования связи, передающих радиотехнических объектов** |
| Предлагаемый вариант - Разместить на части крыши многоквартирного дома передающие радиотехнические объекты и оборудования связи на условиях договора аренды/субаренды части крыши для размещения такого оборудования в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.  |  |  |  |

Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 фамилия, инициалы подпись

|  |  |
| --- | --- |
|   |   |

|  |
| --- |
|   |